

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu br. 02-3-12/20 od 23.01.2020. godine i člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Građevinski fakultet u Univerzitetu u Sarajevu objavljuje

JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora

I Predmet zakupa: Poslovni prostor namijenjen za laboratoriju i kancelarijski prostor

Opis predmeta zakupa:

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju i prvom spratu objekta Instituta za geotehniku i geološko inženjersvo Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, u ul. Stjepana Tomića br.3, Sarajevo, k.č. br. 40/19.

Poslovni prostor u prizemlju se sastoji od: 5 kancelarija - ukupne korisne površine 220,06 m², a na prvom spratu od: 10 kancelarija, toaleta i hodnika – ukupne korisne površine 198,22 m², tako da ukupna korisna površina koja se daje u zakup iznosi 418,28 m². Zakupac ima na raspolaganju 10 (deset) parking mjesta za putnička vozila u krugu fakulteta.

Namjena za koju se izdaje u zakup poslovni prostor je laboratorija i kancelarijski prostor.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 4.200,00 KM bez PDV-a, plus troškovi komunalnih naknada (struja, voda, grijanje i sl. prema potrošnji).

Obavezni iznos novčanog depozita, koji se prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu određuje u visini tri početne zakupnine, iznosi 12.600,00 KM.

Prostor se izdaje u zatečenom stanju, a uvid na licu mjesta je po pismenom zahtjevu.

II Početak i rokovi zakupa

Rok u kojem će se zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem je 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti Odluke o dodjeli ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koja će biti dostavljena svim ponuđačima i okončanja svih procedura prema Pravilniku o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu.

Početak zakupa počinje trajati od dana potpisivanja ugovora, a rok zakupa je pet (5) godina sa mogućnosti produženja, uz obostranu saglasnost ugovornih strana.

III Priprema ponude

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ne stariju od 6 mjeseci);
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravno lice;
- dokaz o uplaćenom depozitu;

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu tri mjesečne početne zakupnine tj 12.600,00 KM i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja prostora Građevinski fakultet
Univerziteta u Sarajevu

Primalac:	DEPOZITNI RAČUN KANTONA SARAJEVO
Račun primaoca:	1411965320008475
Vrsta prihoda:	722631
Općina:	077
Budžetska organizacija:	2104015
Poziv na broj:	0000000034

Napomena: Prema članu 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- ponuđeni iznos zakupnine koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH, u formi ovjerene Izjave;
- reference učesnika na javnom oglasu koje obuhvataju laboratorijsku opremu i mogućnost vršenja geomehaničkih ispitivanja tla i stijena za potrebe naučnonastavnog i istraživačkog procesa na Građevinskom fakultetu Univerziteta u Sarajevu;
- uvjerenje Porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje BiH o izmirenim direktnim i indirektnim poreskim obavezama;
- uvjerenje Porezne uprave o izmirenim doprinosima (PIO/MIO i zdravstveno);
- dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut ili otvoren stečaj ili likvidacija;
- dokaz da ponuđač nije osuđen u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina, koji je prethodio datumu podnošenja zahtjeva ili ponude;
- dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od pet godina i da je taj prekršaj prethodio datumu podnošenja ponude;
- potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

IV Procedure

Prema članu 7. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora na Univerzitet u Sarajevu, javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja. a ponude se dostavljaju pisano putem protokola ili poštom, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude i sa sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“, na adresu: Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu, Patriotske lige 30, Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Odabir najpovoljnije ponuđača će biti urađen u skladu s članom 9. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu.

U postupku provođenja procedure prednost, pod istim uvjetima, imaju ponuđači koji obavljaju djelatnost građevinarstva i koji imaju laboratoriju za geomehanička ispitivanja tla i stijena koja

će biti na raspolaganju Građevinskom fakultetu Univerziteta u Sarajevu za izvođenje naučnonastavnog i istraživačkog procesa /dokaz: važeće Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja FBiH i akreditaciju od Instituta za akreditiranje BiH /

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 dana od dana donošenja odluke.

Kontakt osoba: Admir Soldin, tel.: 033 278 400, email: gfsa@gf.unsa.ba.

DEKAN

Prof.dr. Samir Dolarević, dipl. ing. građ.