

PREDMET		KATASTAR NEKRETNINA		
VODITELJ PREDMETA		Doc. dr. Jusuf Topoljak		
STUDIJ	STATUS	SEMESTAR	SATI NASTAVE P+V	ECTS
B – geod.	obavezni	4	3+3	7
CILJEVI				
<ul style="list-style-type: none"> Upoznati studente sa postupcima prikupljanja katastarskih podataka, postupcima uspostavljanja i održavanje baze podataka katastra nekretnina kao i baze podataka zemljišne knjige. 				
ISHODI UČENJA				
<ul style="list-style-type: none"> Sticanje kompetencija za primjenu geodezije pri provođenju agrarnih operacija te vršenju terenskih i kancelarijskih radova pri održavanju aktuelnih evidencija o nekretninama Sticanje znanja o postupcima uspostavljanja i održavanja evidencija o nekretninama u BiH 				
SADRŽAJ PREDMETA				
<ul style="list-style-type: none"> Potrebe za registrima. Zemlja-zemljište. Nekretnine. Upis nekretnina i prava u BiH. Osnovne značajke registara. Djelatnosti u katastru nekretnina (zemljišta). Nadležnosti. Ovlaštenja. Katastarska izmjera. Katastar nekretnina: pojam, definicija i vrste katastra nekretnina. Katastarska čestica. Sadržaj i svrha katastra. Katastarski planovi. Katastarski operat. Katastarske teritorijalne jedinice. Temelj izmjere i metode. Numeracija čestica. Određivanje površina katastarskih čestica. Izlaganje podatka na javni uvid. Izrada katastarskog operata. Dijelovi katastarskog operata. Tehnički i knjižni dio. Baza zemljišnih podataka. Održavanje podataka. Provođenje promjena. Održavanje izmjere – elaborat. Prijavni list. Diobni nacrt. Unos promjena. Zbirka isprava. Prijavljivanje Zemljišnoj knjizi. Konzistencija operata. Obnavljanje (reambulacija) katastra. Čuvanje dokumentacije katastra. Ured za katastar. Agrarne operacije, agrarna reforma i konolizacija, exproprijacija, komasacija, arondacija uzurpacija zemljišta. Zemljišna knjiga. Dvojni sustav upisa. Upravna struktura. Ostali registri (katastri). Upis posebnih dijelova nekretnine. Javna dobra, opća dobra i pomorsko dobro. Registri u svijetu. Tehničke metode. Definicija, omeđavanje i prikaz međa. Uloga geodeta. Thorensov katastar. Europski parcelarni katastar. Register of Deeds. Land registry. Pravo i pravne grane u BiH. Stari premjer. Novi premjer. Usaglašavanje starog i novog premjera (tehnički). Upravno pravo. Kancelarijsko poslovanje. BPKN. 				
PREPORUČENA LITERATURA				
<ol style="list-style-type: none"> Lukić V.: <i>Katastar nekretnina</i>, Šumarski fakultet, Banja Luka, 1995. Larsson G.: <i>Land Registration and Cadastral Systems</i>, Longman Scientific Tehnical, London 1991. 				
Način polaganja ispita:				
Ispit se polaže pismeno: <ul style="list-style-type: none"> I parcijalni ispit se organizuje u 8. sedmici nastave. II parcijalni ispit se organizuje u terminu završnog ispita (i popravnog ispita za studente koji ne polože II parcijalni ispit u terminu završnog ispita), a pristupaju mu samo studenti koji su položili I parcijalni ispit. završni ispit se organizuje shodno akademskom kalendaru, a pristupaju mu studenti koji nisu položili I parcijalni ispit kao i studenti koji nisu zadovoljni uspjehom na I parcijalnom ispitu. popravni ispit se organizuje shodno akademskom kalendaru, a pristupaju mu studenti koji nisu položili I parcijalni ispit, studenti koji nisu zadovoljni uspjehom na I parcijalnom ispitu kao i studenti koji nisu zadovoljni uspjehom na završnom ispitu. dodatni ispit se organizuje shodno akademskom kalendaru, a pristupaju mu svi studenti koji nisu položili ispit u terminu završnog i poravnog ispita. 				

<i>SEDMICA</i>	<i>PREDAVANJA</i>	<i>VJEŽBE</i>
<i>1</i>	<i>SADRŽAJ PREDMETA, ORGANIZACIJA NASTAVE (PREDAVANJA, I VJEŽBE) I NAČIN POLAGANJA ISPITA</i>	<i>IZRADA SPISKA POVRŠINA PARCELA</i>
<i>2</i>	<i>ISTORIJSKI RAZVOJ EVIDENCIJE O NEKRETNINAMA OSNOVNI POJMOVI O POSJEDOVANJU I PRAVIMA NA STVARIMA</i>	<i>IZRADA ABECEDNOG SPISKA POSJEDNIKA</i>
<i>3</i>	<i>KATASTARSKE TERITORIJALNE JEDINICE RAZGRANIČENJE KATASTARSKIH OPĆINA RAZGRANIČENJE POSJEDA</i>	<i>IZRADA ZAPISNIKA O RAZGRANIČENJU KATASTARSKIH OPĆINA</i>
<i>4</i>	<i>DEFINICIJA POJEDINIH KULTURA (PLODNA I NEPLODNA ZEMLJIŠTA) SPISAK KUĆA ABECEDNI SPISAK POSJEDNIKA UPISIVANJE PODATAKA O POSJEDNICIMA ZEMLJIŠTA U TOKU VRŠENJA PREMJERA</i>	<i>IZRADA SKICE O RAZGRANIČENJU KATASTARSKIH OPĆINA</i>
<i>5</i>	<i>STARI PREMJer NOVI PREMJer UPOREĐIVANJE PLANOVA STAROG I NOVOG PREMJERA</i>	<i>IZRADA POPISNIH LISTOVA, SASTAVLJANJE SPISAK PRIGOVORNA NA PODATKE PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA ZEMLJIŠTA</i>
<i>6</i>	<i>UZURPACIJE JAVNO DOBRO</i>	<i>IZRADA POSJEDOVNIH LISTOVA</i>
<i>7</i>	<i>NAČIN VRŠENJA PREMJERA NUMERISANJE PARCELA RAČUNANJE POVRŠINA PARCELA KATASTARSKI REISTR PARCLA REGISTAR NAZIVA PARCELA</i>	<i>IZRADA PREGLEDA POSJEDOVNIH LISTOVA PO KULTURAMA I KLASAMA, IZRADA SUMARNOG PREGLEDA POSJEDOVNIH LISTOVA</i>
<i>8</i>	<i>KATASTARSKO KLASIRANJE I BONITIRANJE ZEMLJIŠTA</i>	1. PARCIJALNI ISPIT
<i>9</i>	<i>IZLAGANJE NA JAVNI UVID PODATAKA PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA ZEMLJIŠTA</i>	<i>IZRADA I EVIDENTIRANJE ZAHTJEVA ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU</i>
<i>10</i>	<i>KATASTARSKI OPERAT KATASTRA ZEMLJIŠTA POPISNI KATASTAR</i>	<i>PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU-CIJEPANJE PARCELA</i>
<i>11</i>	<i>UPRAVNI POSTUPAK,</i>	<i>PROMJENA U KATASTARSKOM</i>

	<i>KANCELARIJSKO POSLOVANJA PEČATI ORGANA VLASTI</i>	<i>OPERATU-UPLANJENJE OBJEKTA</i>
<i>12</i>	<i>ZEMLIŠNA KNJIGA, KATASTAR NEKRETNINA</i>	<i>PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU-PROMJENA POSJEDNIKA</i>
<i>13</i>	<i>ODRŽAVANJE KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA ZEMLIŠTA</i>	<i>PROVOĐENJE PROMJENA U OPERATU</i>
<i>14</i>	<i>AGRARNE OPERACIJE</i>	<i>IZRADA RJEŠENJA O PROVOĐENJU PROMJENE U KATASTARSKOM OPERATU</i>
<i>15</i>	<i>KATASTAR KOMUNALNIH UREĐAJA</i>	<i>PREGLED I PRIJEM ELABORATA VJEŽBI</i>